

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 (наименование застройщика -  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
"ДОМ НА ЛЕОНОВА"  
 полное наименование организации – для  
 г. Калининград,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Ватутина, 20а  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 декабря 2016 г.

№ 39-RU39301000-326-2016

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция незавершенного строительства нежилого здания под многоквартирный дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Центр Экспертизы Проектов» Группы компаний «Н.Э.П.С.» г. Санкт-Петербург

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0076-16 от 28.11.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121050:543		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:121050		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.02.2016 №RU39301000-6500 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Шерстюк А.С. в 2016 году (шифр 09/16) Допуск СРО от 09.04.2015 №0246.01-2015-390404171631-П-110 выдан СРО НП «Управление проектировщиков Северо-Запада»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2521,10	Площадь участка (кв. м):	1300,00
	Объем (куб. м):	8462,4	в том числе ниже отм. 0.000 (куб. м):	1316,3
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		

	Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1250,44, в том числе мест общего пользования, кв. м – 447,29.          Количество, шт./общая площадь машино/мест, кв.м – 11/171,73.          Количество, шт./ площадь встроенных офисных помещений, кв. м – 2/631,42.          Количество зданий, шт. – 1.          Количество секций, шт. – 1.          Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), кв. м – 889,80.          Количество квартир/общая площадь квартир (с учетом балконов, и лоджий) всего, шт./кв. м – 18/889,80, в том числе 1-комнатные, шт./кв. м – 6/237,42; 2-комнатные, шт./кв. м – 12/652,38.          Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 850,89.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Космонавта Леонова
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		
Протяженность:		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” апреля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 09/16-ПОС)

Заместитель главы администрации  
 председатель комитета архитектуры и  
 строительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Администрация городского округа

«Город Калининград»

Комитет архитектуры и строительства

Отдел разрешительных документов

Всего проинформировано,

проинформировано

3 (три)

Васюкова И. П.

Ф.И.О.

зам. начальника

должности

